



ООО «Котласгазсервис»

ИНН 2904030186 КПП 290401001 ОГРН 1182901019410
165300, Архангельская обл., г. Котлас, Ленина ул., д. 180,
Тел/факс (81837) 2-25-94; E-mail: secretar@kotlasgaz.ru

www.kotlasgaz.ru

Исх. от 24.04.2025

Собственникам и жителям
многоквартирного жилого дома
по адресу: г. Котлас, ул. Стефановская 31

Уважаемые собственники и жители многоквартирного жилого дома по ул. Стефановская, 31!

Работы по замене сигнализаторов с истекшим сроком службы сенсоров системы автоматического контроля загазованности (САКЗ), проведенные в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Котлас, ул. Стефановская, д.31 (далее – МКД), **не соответствуют перечню работ по капитальному ремонту**, финансируемому за счет средств фонда капитального ремонта, поэтому в силу положений статей 166, 174 ЖК РФ **не подлежат финансированию за счет средств фонда капитального ремонта**, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт. Использованные денежные средства **подлежат возврату на специальный счет в полном размере**.

Данные работы требуется выполнять в рамках исполнения обязательств по заключенному между ООО «Котласгазсервис» и ООО «Домострой-Сервис» Договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.

САКЗ, установленные на системе **внутридомового газового оборудования** МКД, относятся к **общему имуществу МКД**. В соответствии с п.42 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 N 491, а также ч.2.3 ст.161 Жилищного кодекса **ответственность** за надлежащее содержание и эксплуатацию общего имущества МКД, при которой будет обеспечена в том числе **безопасность использования и содержания ВДГО**, возложена на **управляющую компанию**.

Проведенная жителями МКД самовольная замена сигнализаторов с привлечением третьего лица является нарушением требований законодательства (п. 10 постановления Правительства РФ от 14.05.2013 г. № 410, постановления Правительства Архангельской области от 15.04.2014 № 152-пп).

САКЗ является элементом безопасности **внутридомового газового оборудования**, так как снижает риск возникновения аварийных ситуаций, связанных с превышением допустимых уровней газов. Использование газоиспользующего оборудования с неисправной

автоматикой безопасности может повлечь возникновение смертельных случаев, связанных с отравлением природным и угарным газом.

В случае неурегулирования Вашей управляющей компанией ситуации по восстановлению работоспособности сигнализаторов САКЗ до окончания отопительного периода, ООО «Котласгазсервис» будет вынуждено приостановить подачу газа в МКД, т.к. использование неисправного САКЗ запрещено (п. 77 «д», п. 80 «в» постановления Правительства РФ от 14.05.2013 г. № 410).

С уважением,
Начальник Котласского участка
службы ВДГО ООО «Котласгазсервис»

Е.Л. Гусев