



ООО «Котласгазсервис»

ИНН 2904030186 КПП 290401001 ОГРН 1182901019410
165300, Архангельская обл., г. Котлас, Ленина ул., д. 180,
Тел/факс (81837) 2-25-94; E-mail: secretar@kotlasgaz.ru

www.kotlasgaz.ru

Исх. № 6458 от 18.11.2019

На № _____ от _____

Директору ООО «Энергодом»
О.Н. Задорину

Адрес: 165311, Архангельская обл., г. Котлас,
ул. Заполярная, д. 22
E-mail: EDlimenda@ya.ru

«О рассмотрении заключения»

Уважаемый Олег Николаевич!

ООО «Котласгазсервис» рассмотрело заключение №2/01-19 от 19.01.2019г (далее Заключение) по результатам технического диагностирования ВДГО многоквартирного жилого дома (далее МКД) по ул. Ушакова, 12 г. Котлас.

Обследование выполняется в соответствии с требованиями «Правил проведения технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (Приказ Ростехнадзора от 17.12.2013 N 613) (далее Приказ), на основании Постановления Правительства РФ от 14.05.2013 г. № 410 (далее Правила) для определения возможности дальнейшего безопасного использования и содержания ВДГО.

Проанализировав предоставленное заключение ООО «Котласгазсервис» сообщает о выявленных замечаниях:

1. В приложении №4 (программа проведения технического диагностирования) отсутствуют отметки об утверждении и согласовании.

2. Анализ технической документации проведен поверхностно, нет анализа проекта и технического паспорта (п.5.1 заключения). В связи с этим не выявлено соответствие или несоответствие условий эксплуатации оборудования проектной и действующей документации. Также при рассмотрении условий эксплуатации не определено и не опровергнуто воздействие агрессивных факторов на объект диагностирования.

3. При анализе результатов технического диагностирования газового оборудования не определено изменение параметров технического состояния оборудования по сравнению с теми же параметрами при приемке в эксплуатацию; влияние условий эксплуатации на возникновение неисправностей газового оборудования.

4. Отсутствует информация о проверке загазованности помещений.

5. Не подтверждается проведение испытаний газопровода (опрессовка).

6. Не подтверждена проверка ультразвуковым контролем состояния переходов через строительные конструкции.

7. В приложении № 10 (в тексте протокола) неверно указан номер дома. Данные в приложении №10 не соответствуют схемам приложения №5.

8. Нет информации подтверждающей проведение проверки газоиспользующего оборудования.

9. Нет данных об обследовании вводного газопровода.

10. Проверка вентиляционных каналов: расчетные данные (Приложение №9) не соответствуют фактическим замерам (приложение №14).

На основании вышеизложенного, обоснованная информация о возможности дальнейшей безопасной эксплуатации всей системы газопотребления 1989 г ввода в эксплуатацию, отсутствует. Имеются неисправности ВДГО. Есть риск возникновения чрезвычайной ситуации, вызванной утечками газа в необследованных участках газопровода.

В целях обеспечения безопасности проживающих в доме граждан, на основании п.77(д) Правил ООО «Котласгазсервис» имеет право по истечении нормативного срока службы ВДГО приостановить подачу газа в жилой дом по ул. Ушакова, 12 г. Котлас.

Просим Вас предоставить положительное заключение по результатам надлежащего технического диагностирования, отражающего действительное состояние ВДГО МКД с учетом устранения всех выявленных неисправностей или полной замены системы газопотребления жилого дома после истечения нормативного срока службы ВДГО в срок до 01 декабря 2019 года.

С уважением
Главный инженер
ООО «Котласгазсервис»



О.А. Гневашев

