



ООО «Котласгазсервис»

ИНН 2904030186 КПП 290401001 ОГРН 1182901019410
165300, Архангельская обл., г. Котлас, Ленина ул., д. 180,
Тел/факс (81837) 2-25-94; E-mail: secretar@kotlasgaz.ru

www.kotlasgaz.ru

Исх. № 5448 от 14.10.19

На № _____ от _____

Генеральному директору ООО «Энергодом»

О. Н. Задорину

165300, Архангельская обл., г. Котлас,

ул. Заполярная, д. 22

Копия: Руководителю государственной жилищной
инспекции Архангельской области

А. Н. Лукину

163072, г. Архангельск, ул. Комсомольская, д. 38,

корп. 1, каб. 207

*«О приостановлении подачи газа к
системе газопотребления жилого дома в случае
непредставления положительного заключения
по результатам технического диагностирования»*

УВЕДОМЛЕНИЕ №1

Специализированная организация - ООО "Котласгазсервис" уведомляет Вас о предстоящем приостановлении подачи газа к многоквартирному жилому дому по адресу: Архангельская область, г.Котлас, ул.Ушакова, д.12 по причине истечения у системы газопотребления нормативного срока службы, установленного МДС42-1.2000 "Положением о диагностировании технического состояния внутренних газопроводов жилых и общественных зданий. Общие требования. Методы диагностирования" и непредставления ответственным лицом за содержание общего имущества в многоквартирном доме (управляющая организация, ТСЖ) или собственниками помещений - при непосредственном способе управления многоквартирным домом) **положительного заключения по результатам технического диагностирования внутридомового газового оборудования.**

Техническое диагностирование системы газопотребления МКД производится по истечении нормативного срока службы - 30 лет, со дня ввода в эксплуатацию (МДС 42-1.2000, утверждено Приказом Госстроя России от 03.05.2000 г. № 101).

Система газопотребления многоквартирного жилого дома по адресу: Архангельская область, г.Котлас, ул.Ушакова, д.12 была введена в эксплуатацию 16.08.1989 года и эксплуатируется более 30 лет.

Проведение технического диагностирования системы газопотребления МКД обеспечивается путем заключения договора о техническом диагностировании указанного

оборудования с организацией, отвечающей требованиям, определяемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору: в отношении системы газопотребления жилого здания - лицами, ответственными за содержание общего имущества жилого дома (п.8 Правил №410).

Основной задачей диагностирования является определение потребности (вида и объемов работ) в ремонте системы газоснабжения здания, а также определение остаточного ресурса системы после проведения ремонта. В качестве остаточного ресурса принимается наработка остающихся без замены участков системы от момента диагностики ее технического состояния до перехода в неработоспособное состояние. Остаточный ресурс (в годах) устанавливается как дополнительный нормативный срок службы, после истечения которого должна проводиться очередная повторная диагностика системы (Приказ Ростехнадзора от 17.12.2013 № 613 "об утверждении "Правил проведения технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования").

Отсутствие договоров на техническое обслуживание и на диагностирование внутридомового газового оборудования является нарушением законодательства РФ, создает угрозу безопасности жителей многоквартирных домов.

На основании вышеизложенного, согласно пункта 80 п/п "в" "Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению" утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 (ред. от 04.09.2015):

Исполнитель вправе приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением заказчика в следующих случаях:

в) истечение у внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (отдельного оборудования, входящего в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования) нормативного срока службы, установленного изготовителем, и отсутствие положительного заключения по результатам технического диагностирования указанного оборудования, а в случае продления этого срока по результатам диагностирования - истечение продленного срока службы указанного оборудования.

На основании вышеизложенного, уведомляем Вас, что в случае непредставления заключения по техническому диагностированию системы газопотребления жилого здания, ООО "Котласгазсервис" после истечения срока получения данного уведомления (не ранее чем через 40 дней после направления 1-го уведомления и не ранее чем через 20 дней после направления 2-го уведомления), будет вынуждено приостановить подачу газа к многоквартирному жилому дому №12 по ул.Ушакова.

ООО "Котласгазсервис" просит Вас провести техническое диагностирование системы газопотребления МКД и направить в наш адрес результаты его проведения не позднее 22.11.2019 г.

Просим Вас данную информацию довести до собственников жилых помещений.

Главный инженер
ООО «Котласгазсервис»



О.А.Гневашев

Исполнитель: Глазачева Светлана Геннадьевна
Тел. (81-837) 2-06-11