



ООО «Котласгазсервис»

ИНН 2904030186 КПП 290401001 ОГРН 1182901019410
165300, Архангельская обл., г. Котлас, Ленина ул., д. 180,
Тел/факс (81837) 2-25-94; E-mail: secretar@kotlasgaz.ru

www.kotlasgaz.ru

Исх. № 4530 от 20.12.2019

На № _____ от _____

Генеральному директору ООО «Энергодом»

О. Н. Задорину

165300, Архангельская обл., г. Котлас,
ул. Заполярная, д. 22

Копия: Руководителю государственной жилищной
инспекции Архангельской области

А. Н. Лукину

163072, г. Архангельск, ул. Комсомольская, д. 38,
корп. 1, каб. 207

*«О приостановлении подачи газа к
системе газопотребления жилого дома в случае
непредставления положительного заключения
по результатам технического диагностирования»*

УВЕДОМЛЕНИЕ №2

Специализированная организация - ООО "Котласгазсервис" повторно уведомляет Вас о предстоящем приостановлении подачи газа к многоквартирному жилому дому по адресу: Архангельская область, г. Котлас, ул. Ушакова, д.12 по причине истечения у системы газопотребления нормативного срока службы (первое уведомление № 5782 от 17.10.2019), установленного МДС42-1.2000 "Положением о диагностировании технического состояния внутренних газопроводов жилых и общественных зданий. Общие требования. Методы диагностирования" и непредставления ответственным лицом за содержание общего имущества в многоквартирном доме (управляющая организация, ТСЖ) или собственниками помещений - при непосредственном способе управления многоквартирным домом) положительного заключения по результатам технического диагностирования внутридомового газового оборудования.

Техническое диагностирование системы газопотребления МКД производится по истечении нормативного срока службы - 30 лет, со дня ввода в эксплуатацию (МДС 42-1.2000, утверждено Приказом Госстроя России от 03.05.2000 г. № 101).

Система газопотребления многоквартирного жилого дома по адресу: Архангельская область, г. Котлас, ул. Ушакова, д.12 была введена в эксплуатацию 16.08.1989 года и эксплуатируется более 30 лет.

Проведение технического диагностирования системы газопотребления МКД обеспечивается путем заключения договора о техническом диагностировании указанного

оборудования с организацией, отвечающей требованиям, определяемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору: в отношении системы газопотребления жилого здания - лицами, ответственными за содержание общего имущества жилого дома (п.8 Правил №410).

Основной задачей диагностирования является определение потребности (вида и объемов работ) в ремонте системы газоснабжения здания, а также определение остаточного ресурса системы после проведения ремонта. В качестве остаточного ресурса принимается наработка остающихся без замены участков системы от момента диагностики ее технического состояния до перехода в неработоспособное состояние. Остаточный ресурс (в годах) устанавливается как дополнительный нормативный срок службы, после истечения которого должна проводиться очередная повторная диагностика системы (Приказ Ростехнадзора от 17.12.2013 № 613 "об утверждении "Правил проведения технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования").

Отсутствие договоров на техническое обслуживание и на диагностирование внутридомового газового оборудования является нарушением законодательства РФ, создает угрозу безопасности жителей многоквартирных домов.

На основании вышеизложенного, согласно пункта 80 п/п "в" "Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению" утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 (ред. от 04.09.2015):

Исполнитель вправе приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением заказчика в следующих случаях:

в) истечение у внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (отдельного оборудования, входящего в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования) нормативного срока службы, установленного изготовителем, и отсутствие положительного заключения по результатам технического диагностирования указанного оборудования, а в случае продления этого срока по результатам диагностирования - истечение продленного срока службы указанного оборудования.

На основании вышеизложенного, уведомляем Вас, что в случае непредставления заключения по техническому диагностированию системы газопотребления жилого здания, ООО "Котласгазсервис" после истечения срока получения данного уведомления (не ранее через 40 дней после направления 1-го уведомления и не ранее чем через 20 дней после направления 2-го уведомления), будет вынуждено приостановить подачу газа к многоквартирному жилому дому **Архангельская область, г. Котлас, ул. Ушакова, д.12.**

ООО "Котласгазсервис" просит Вас направить в наш адрес заключение по результатам технического диагностирования, а так же информацию об устранении выявленных неисправностей системы газопотребления МКД (при наличии) не позднее 13.01.2020 г.

Просим Вас данную информацию довести до собственников жилых помещений.

Генеральный директор
ООО «Котласгазсервис»



А. Г. Тюкавин

Исполнитель: Филипповых Лариса Викторовна
Тел. (81-837) 2-06-11